

INSTITUTO POLITÉCNICO NACIONAL

ESCUELA SUPERIOR DE MEDICINA

INFORME DE TRABAJOS DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO A LOS BAÑOS DEL EDIFICIO 70.

TRABAJOS DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO

El objetivo de esta intervención es confinar los vanos que comunican con el sistema de arriostramiento estructural (crucetas), restringiendo el acceso hacia las rejillas de ventilación. En los ductos de los niveles 1, 2 y 3, se realizó el sellado mediante paneles de yeso de 1/2" con Tratamiento de Juntas Grado Nivel 3. Este proceso incluyó el asentado de cinta de fibra de celulosa y la aplicación de una capa adicional de compuesto para juntas sobre uniones y cabezas de fijación, asegurando una superficie libre de rebabas. Finalmente, se aplicó pintura vinílica color blanco para la homogeneización visual del elemento.

En planta baja existe un área de *Sink* o tarja, debido a la proximidad con esta instalación hidrosanitaria y la exposición a humedad, el sellado se realizó mediante el suministro e instalación de paneles de cemento de alta resistencia mecánica e hídrica. El tratamiento de juntas se ejecutará con cinta de malla de fibra de vidrio resistente a los álcalis y mortero compuesto base cemento (*basecoat*).



Ductos de planta primer nivel



Ductos de planta segundo nivel



Ductos de planta tercer nivel



A la fecha, solo está pendiente el acabado del ducto planta baja, debido a la falta de material. Este acabado debe realizarse con basecoat, estamos en espera del material.